

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: SBF-2023-00177

Handläggare Ellen Jansson

Upprättad 2025-12-16

Detaljplan för bostäder viss Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön



Planområdet är beläget i Bergsjön, cirka 13 kilometer nordöst om Göteborgs centrum. Marken inom planområdet utgörs av naturmark, gångbanor samt parkytor. Marken inom planområdet är planlagd för allmän plats, park och gata. Planområdet består av två delar, en i norr och en i söder, se bild på planområdet ovan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 80 småhus, parhus eller radhus, ett boende med särskild service om 8 lägenheter samt gata allmän plats, teknisk anläggning och park/natur.

Detaljplanen trafikeras i norr via Ljusårvägen/Stjärnbildsgatan och i söder via Bergsjövägen/Atmosfärsгатan. Trafiken kommer alstras från tillkommande bostäder och BmSS. För den norra delen av planområdet beräknas ett nettotillskott av trafik på ca 200 fordon per vardagsdygn och för den södra delen ca 110 fordon per vardagsdygn. Sannantaget bedöms trafikallstringen från detaljplanen bli försumbar.

Intressenter i planarbetet är Egnahemsbolaget AB, Utbybergen AB, FB Bostad AB, Exploateringsförvaltningen samt Stadsbyggandsförvaltningen.

Positivt planbesked gavs 2020-12-15. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Göteborgs Stad har genomfört en omorganisation vid årsskiftet 2022/2023. Detta ärende hade fram till 2022-12-31 diarienummer 0835/21 hos Stadsbyggnadskontoret. Sedan 2023-01-01 hanteras ärendet i stället av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Följande bilagor ingår i undersökningssamrådet:

1. Planbeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Illustrationsritning
4. Grundkarta
5. Naturvärdesinventering vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan i Bergsjön Göteborgs kommun, ViAQ Miljö AB och Naturcentrum AB 2023-08-30, beställd av Stadsbyggnadsförvaltningen
6. Platsbedömning luft, Miljöförvaltningen 2023-09-12, beställd av Stadsbyggnadsförvaltningen
7. PM Geoteknik och bergteknik, Norconsult, 2023-10-03, beställd av exploateringsförvaltningen
8. PM markmiljö, Exploateringsförvaltningen 2023-05-24, beställd av Exploateringsförvaltningen
9. Översiktlig markmiljöprovtagning DP Plutovägen och Stjärnbildsgatan, Ensucon, 2025-04-10, beställd av Exploateringsförvaltningen
10. Trafikbullerutredning, efterklang (Afy), 2025-09-08, beställd av exploatör och exploateringsförvaltningen
11. Dagvatten- och skyfallsutredning, Kretslopp och vatten, 2025-12-05, beställd av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	Detaljplanen möjliggör bostäder, vård (Boende med särskild service), park, natur, gata, gång- och cykelbana samt teknisk anläggning. Detaljplanen bedöms inte möjliggöra verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljötillstånd som reglerar drift. Verksamheter och åtgärder bedöms inte utgöra störningskällor och behöver därmed inte hanteras som sådana utifrån sin lokalisering. Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.
Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	-
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	-
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?	-
Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?	-

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?	Planen har ingen direkt påverkan på några andra detaljplaner eller program.
--	---

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Förvaltningen bedömer att planförslaget följer översiktsplanens intentioner och utbyggnadsstrategi, att förtäta i anslutning till redan ianspråktaga platser i mellanstaden samt att befintlig infrastruktur används.
<p>1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.</p>	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	<p>Detaljplanen innebär att skogsmark klassad som naturvärdesklass 3 och 4 tas i anspråk, vilket är negativt för biologisk mångfald. Förslaget innebär sprängning och schakt i södra och norra planområdet. Naturvärdesobjekt kommer försvinna. Enligt framtagen naturvärdesinventering har exploateringen i norra planområdet anpassats så områden med högst naturvärden bevaras, för södra planområdet tas naturområde med påtagligt värde, naturvärdesklass 3, i anspråk. Eventuell påverkan på arter bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p> <p>Detaljplanen påverkar inte någon kulturmiljö.</p> <p>Detaljplanen innebär ökat trafikbuller.</p> <p>Detaljplanen främjar hållbara resemönster då planen innebär förtätning i ett område med goda förbindelser med kollektivtrafik. Detaljplanen innebär också en förtätning av bostäder i ett område med god luftkvalitet.</p> <p>Sammantaget bedöms att detaljplanen främjar en hållbar utveckling.</p>
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	<p>Planen innebär att förtätning sker i anslutning till redan ianspråktagen mark med utbyggd infrastruktur och goda förbindelser med kollektivtrafik.</p> <p>Dagvatten och skyfall är under framtagande och kommer inarbetas i samrådshandlingarna.</p> <p>En inventering av fladdermöss kommer att tas fram till granskning.</p> <p>En artskyddsutredning för fåglar kommer att tas fram till granskningen.</p>
<p>1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?</p>	

<p>Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?</p>	<p>En NVI inklusive fågelinventering och fördjupad artinventering av stubbtråddsmossa är framtagen och har legat till grund för förslaget.</p> <p>För skyddade arter (8 kap. Miljöbalken) som hittats inom planområdet kan planförslaget innebära en påverkan. En artskyddsutredning för fåglar kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p> <p>Stubbtråddsmossa har utretts i framtagen NVI och bedöms inte längre finnas i området.</p> <p>En inventering av fladdermöss kommer att tas fram till granskning. Eventuell påverkan på fladdermöss bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p> <p>MKN se nedan.</p>
<p>Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?</p>	<p>MKN för luft och buller bedöms inte påverkas.</p> <p>Planen bedöms inte försämra recipientens status eller äventyra möjligheten att uppnå MKN i vattenförekomsten.</p>

2. Miljöproblem som är relevanta för planen

Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

<p>2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?</p>	<p>Planområdet bedöms inte påverkas av något industriområde.</p> <p>En markmiljöutredning har tagits fram och visar att uppmätta föroreningshalter generellt inte bör överskrida riktvärden för <i>känslig markanvändning</i>, vilket motsvarar den framtida markanvändningen (bostäder).</p> <p>Inom planområdet uppmättes halter över KM på bly och koppar i en punkt i den södra delen av planområdet. Sanering av dessa massor kan behöva genomföras i samband med planerad exploatering</p> <p>Utanför planområdet hittades en tjuveldningsplats som uppmätt halter över FA. Platsen ligger utanför planområdet och ska inte exploateras. Sanering i form av bortskrapning ska utföras.</p> <p>Planområdet bedöms inte vara påverkat av buller eller andra hälso- eller säkerhetsrisker på ett sätt att det är olämpligt för bostäder.</p>
--	---

2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	Detaljplanen innebär viss påverkan i och med trafikbuller från tillkommande bebyggelse.
2.3 -	
<h3>3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper</h3>	
<p>Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. befolkning och människors hälsa, 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt, 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö, 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller 6. andra delar av miljön. <p>Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.</p>	
3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	<p>En bullerutredning har tagits fram och visar att tillkommande bostäder klarar riktvärden för buller, under förutsättning att placering av balkonger eller uteplatser tar hänsyn till resultat i utredningen. För befintliga bostäder utanför planområdet uppnås riktvärdena för god ljudnivå.</p> <p>Planförslaget innebär att två befintliga parker utvecklas vilket kan bidra till bättre förutsättningar för fysisk aktivitet.</p> <p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på befolkning och människors hälsa i övrigt.</p>
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	<p>Planförslaget innebär att skogsmark med naturvärdesklass 3 samt 4 tas i anspråk. Förslaget innebär sprängning och schakt i södra och norra planområdet. Naturvärdesobjekt kommer försvinna.</p> <p>En NVI inklusive fågelinventering och fördjupad artinventering av stubbtråddsmossa är framtagen och har legat till grund för förslaget.</p> <p>För skyddade fågelarter (8 kap. Miljöbalken) som hittats inom planområdet kan planförslaget innebära en påverkan. En artskyddsutredning för fåglar kommer tas</p>

	<p>fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p> <p>Stubbrådsmissa har utretts i framtagna NVI och bedöms inte längre finnas i området.</p> <p>En inventering av fladdermöss samt bedömning om planförslagets påverkan på fladdermöss kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p>
<p>3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på mark och jord.</p> <p>Ett geotekniskt PM har tagits fram. Det bedöms inte finnas risk för skred eller ras.</p> <p>En markmiljöutredning har tagits fram och visar att uppmätta föroreningshalter generellt inte bör överskrida riktvärden för <i>känslig markanvändning</i>, vilket motsvarar den framtida markanvändningen (bostäder).</p> <p>Inom planområdet uppmättes halter över KM på bly och koppar i en punkt i den södra delen av planområdet. Sanering av dessa massor kan behöva genomföras i samband med planerad exploatering.</p> <p>Utanför planområdet hittades en tjuveldningsplats som uppmätt halter över FA. Platsen ligger utanför planområdet och ska inte exploateras. Sanering i form av bortskrapning ska utgöras.</p>
<p>3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på vatten.</p> <p>En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram.</p> <p>Det södra delen av planområdet avleds till Kvibergsbäcken och den norra delen av planområdet avleds till Mellbybäcken innan de båda mynnar ut i Sävån - Olskroken till Brodalen.</p> <p>Kvibergsbäcken klassas som <i>mycket känslig</i> och Sävån klassas som <i>känslig</i>.</p> <p>Planområdets storlek i förhållande till vattenförekomstens avrinningsområde utgör mindre än 0,05 %. Belastningen är en mycket liten del i förhållande till avrinningsområdet som helhet. Planen bedöms inte försämra recipientens status eller äventyra möjligheten att uppnå MKN i vattenförekomsten.</p>
<p>3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på luft.</p> <p>Ett Luft PM har tagits fram som visar att värdena i området idag ligger under riktvärden för luft. Planförslaget bedöms inte bidra till att riktvärdena överskrids.</p>

<p>3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på klimat.</p>
<p>3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget innebär en förändring av landskapsbilden. Planförslaget innebär att skogsmark tas i anspråk för bostäder. Landskapet har däremot inte bedömts ha några höga kulturmiljövärden, således är det ingen stor negativ påverkan.</p>
<p>3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö.</p>
<p>3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Planförslaget innebär att skogsmark tas i anspråk för bostäder. Planförslaget innebär att förtätning sker i anslutning till redan ianspråktagen mark med utbyggd infrastruktur och goda förbindelser med kollektivtrafik.</p>
<p>3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi.</p>
<p>3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter på andra delar av miljön.</p>

4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?

<p>4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?</p>	<p>Eftersom marken är obebyggd är det nya bostäder som riskerar att påverkas av miljöeffekter. Identifierade miljöeffekter är buller. En bullerutredning har tagits fram och visar att bostäder klarar riktvärden med bulleråtgärder (uteplats/balkong anläggs där riktvärden uppnås). En naturvärdesinventering har tagits fram och legat till grund för förslaget. Skogsmark med naturvärdesklass 3 och 4 tas i anspråk.</p>
--	--

	<p>För skyddade fågelarter (8 kap. Miljöbalken) som hittats inom planområdet kan planförslaget innebära en påverkan. En artskyddsutredning för fåglar kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p> <p>En inventering av fladdermöss samt bedömning om planförslagets påverkan på fladdermöss kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p>
<p>4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?</p>	<p>Buller kan avhjälpas genom att uteplats ska ordnas där riktvärden uppnås.</p> <p>En artskyddsutredning för fåglar kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p> <p>En inventering av fladdermöss samt bedömning om planförslagets påverkan på fladdermöss kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p>

5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?

Planens miljöeffekter påverkar inte annat land.

6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?

Detaljplanen bedöms ha en liten påverkan på miljöeffekter. Det blir en negativ påverkan av att skogsmark tas i anspråk.

I övrigt bedöms identifierade miljöeffekter kunna avhjälpas.

Platsen bedöms som lämplig för bostäder då bostäder tillkommer på en plats med närhet till kollektivtrafik, service m.m.

7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?

Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.

Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.	
7.1 Vilka allvariga olyckor kan inträffa?	Inga allvariga olyckor har identifierats.
7.2 Riskerar de allvariga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	-
7.3 Riskerar de allvariga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	-
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Planområdet är högt beläget i terrängen och avrinningen från området bedöms vara god. Åtgärder som behövs för att hantera dagvatten och skyfall bedöms kunna lösas inom ramen för planarbetet.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	-
7.6 -	
8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.	
Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.	
8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Planområdet har inte bedömts som känsligt för den markanvändning som föreslås. Tillkommande bostäder bedöms inte innebära en för stor belastning på befintliga vägar m.m.
8.2 Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?	MKN bedöms inte överskridas.
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Nej
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Enligt framtagna naturvärdesinventering är området som tas i anspråk inom naturvärdesklass 3 och 4, området bedöms därför inte vara så känsligt att marken inte ska exploateras. En artskyddsutredning för fåglar kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.

	<p>Stubbbrådsmosa har utretts i framtagna NVI och bedöms inte längre finnas i området.</p> <p>En inventering av fladdermöss samt bedömning om planförslagets påverkan på fladdermöss kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.</p>
8.5 -	
<p>9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.</p> <p>Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?</p> <p>Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.</p>	
9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej.
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.4 -	

Detaljplanen medger inte ett sådant ianspråktagande som avses i PBL 4 kap. 34 § andra stycket, och identifiering enligt checklista 1 har därför bedömts som tillräcklig.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?

- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Om identifieringen omfattar checklista 2 ska miljöpåverkan från den bedömda verksamheten eller åtgärden inkluderas i frågeställningarna ovan.

Marken som tas i anspråk utgörs till största del av skogsmark med naturvärdesklass 3 och 4. En mindre del av området som tas i anspråk utgörs av gång- och cykelväg samt park.

För skyddade fågelarter (8 kap. Miljöbalken) som hittats inom planområdet kan planförslaget innebära en påverkan. En artskyddsutredning för fåglar kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.

Stubbtrådmossa har utretts i framtagna NVI och bedöms inte längre finnas i området.

En inventering av fladdermöss samt bedömning om planförslagets påverkan på fladdermöss kommer tas fram till granskningen. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet genom skyddsåtgärder så att miljölagstiftningen kan följas.

Identifierade miljöproblem är risk för buller. Genom bulleråtgärder kan riktvärden klaras.

Detaljplanens genomförande kommer inte innebära några stora miljöeffekter.

Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplanen medger att marks som till största del utgörs av skogsmark med naturvärdesklass 3 och 4 tas i anspråk. Det bedöms som lämpligt att bebygga platsen med bostäder som får närhet till kollektivtrafik och service. Identifierade miljöproblem är risk för buller. Genom bulleråtgärder kan riktvärden klaras.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen hålls i samband med samrådet

Bedömningen är utförd av

Ellen Jansson, 2025-12-16

Planarkitekt